

Medio: Diario Málaga – Costa del Sol
Sección: Marbella
Página: 10
Fecha: 26 de mayo de 2005
Audiencia: sin datos OJD



REPRESENTANTES DEL GRUPO INMOBILIARIO, PRESENTARON SU COMPLEJO QUE SE UBICARÁ EN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS.

Construyen un nuevo complejo siguiendo la legalidad del PGOU

El grupo inmobiliario Hines desembarca en el municipio con su proyecto 'Samara'

L.M. ■ MARBELLA

Después de que la consejera de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Concepción Gutiérrez afirmara que el 85 % de las obras existentes en Marbella iban a ser regularizadas a través del nuevo Plan de Ordenación General del Territorio (PGOU), el grupo inmobiliario Hines presentó ayer un nuevo complejo residencial, denominado Samara, que "cumple con lo establecido en el Plan General del Ayuntamiento marbellí".

La aprobación del proyecto data del año 2003. Previamente, los terrenos fueron incluidos en el PGOU de Marbella de 1986 -vigente actualmente-, refrendada por la aprobación del Plan Parcial Altos de los Monteros del año 1988. La

NUEVO ESTILO

EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAMARA es un nuevo concepto de estilo arquitectónico del siglo XXI. La combinación de materiales modernos y nobles hacen que el concepto de elegancia llegue a las residencias de Marbella. El artífice de crear un diseño único ha sido Rodolfo Amieva Jacobson de la firma de arquitectos González & Jacobson. La incursión de Hines en el mercado constructor marbellí viene a reafirmar que los grandes grupos inmobiliarios nacionales e internacionales eligen el municipio para realizar sus inversiones, gracias al clima y turismo, entre otras cosas que ofrece la ciudad.

licencia del proyecto básico se obtuvo el 12 de septiembre de 2003, mientras que la licencia de obras al proyecto de ejecución se concedió el 14 de octubre de 2004. A la presentación del conjunto residencial asistió el director general de Hines, Edouard Fernández, junto al presidente de Greenfife States, Massimo Filippa. El responsable de Hines explicó que con Samara el grupo inmobiliario experimenta su primera incursión en la comunidad andaluza.

El complejo, situado en los Altos de los Monteros, cuenta con 175 apartamentos en 26 edificios con distribuciones que abarcan de uno, dos y tres dormitorios, a dúplex y áticos. Con una inversión de 68 millones de euros, 'Samara' ocupa una extensión superior a los 27.000 metros cuadrados.