

Medio: Structuralia
Sección: Noticias del Sector
Fecha: 25 de mayo de 2005
Audiencia: Internet

ESPAÑA: HINES ATERRIZA EN ANDALUCÍA CON UNA PROMOCIÓN DE LUJO

Hines, una de las principales multinacionales del sector inmobiliario, con una cartera de activos valorada en 83.301 millones de euros al cierre de 2004, ha decidido posicionarse en la Costa del Sol. El grupo aterriza por primera vez en Andalucía con una inversión de 68 millones de euros en un proyecto residencial en Marbella.

La promotora, cuyos más destacados desarrollos en España son el complejo comercial y residencial Diagonal Mar, en Barcelona, un parque empresarial en San Cugat (Barcelona) y el proyecto Pórtico, en Madrid, llega a Andalucía con una iniciativa conocida como Samara.

La urbanización, que estará concluida en 2007, contempla la construcción de 175 apartamentos de alto standing en una parcela de 27.000 metros cuadrados situada en los Altos de los Monteros, una zona de gran atractivo turístico en el municipio de Marbella.

Para impulsar el conjunto residencial, Hines unirá sus fuerzas con cuatro firmas inmobiliarias y de inversión de carácter local y nacional: HWillcox, Urpesa, Greenlife Estates y Doble A Promociones. En cuanto a la dirección técnica del proyecto, esta correrá a cargo del despacho de arquitectos González&Jacobson.

Además, la inmobiliaria ha comenzado a planear un segundo proyecto, ubicado también en Marbella, y denominado Los Monteros. Se trata de la construcción de apartamentos de lujo sobre treinta mil metros cuadrados, que se entregarán en 2008. Respecto al primer proyecto, la firma dispone de todas las autorizaciones y permisos, incluida la licencia de obras, concedida en 2004.