

Medio: Expansión Andalucía  
Sección: Andalucía  
Página: Portada y 17  
Fecha: 26 de mayo de 2005  
Audiencia: 10.152

## Andalucía

### Hines desembarca en la región con una promoción en Marbella

El grupo inmobiliario estadounidense, una de las principales multinacionales del sector, se posiciona en la Costa del Sol con la construcción del complejo residencial Samara. El proyecto, que incluye 175 apartamentos de lujo, precisará de una inversión de 68 millones. Pág. 17

SE ALÍA CON HWillCOX, URPESA, GREENLIFE Y DOBLE A PROMOCIONES

## Hines aterriza en Andalucía con una promoción de lujo en Marbella

El grupo inmobiliario estadounidense, conocido en España por el complejo Diagonal Mar de Barcelona, destinará 68 millones a la construcción de Samara, proyecto que incluye 175 apartamentos en Los Altos de los Monteros.

J.A. GÓMEZ, Málaga

Hines, una de las principales multinacionales del sector inmobiliario, ha decidido posicionarse en la Costa del Sol. El grupo aterriza por primera vez en Andalucía con una inversión de 68 millones de euros en un proyecto residencial en Marbella.

La promotora, cuyos más destacados desarrollos en España son el complejo comercial y residencial Diagonal Mar, en Barcelona, un parque empresarial en San Cugat (Barcelona) y el proyecto Pórtico, en Madrid, llega a Andalucía con una iniciativa conocida como Samara.

La urbanización, que estará concluida en 2007, contempla la construcción de 175 apartamentos de alto *standing* en una parcela de 27.000 metros cuadrados situada en los Altos de los Monteros,



mas inmobiliarias y de inversión de carácter local y nacional: HWillcox, Urpesa, Greenlife Estates y Doble A Promociones. En cuanto a la dirección técnica del pro-

yecto, esta correrá a cargo del despacho de arquitectos González&Jacobson.

Los responsables de la multinacional indican que la alianza "garantiza la viabili-

dad del proyecto y asegura su calidad final".

Edouard Fernández, director general de Hines en España, afirmó que esta primera actuación "es un punto

**El responsable de la empresa afirma que estudian nuevas oportunidades en la comunidad**

una zona de gran atractivo turístico en el municipio de Marbella.

Para impulsar este conjunto residencial, Hines unirá sus fuerzas con cuatro fir-

### Un coloso que gestiona una cartera de 83.301 millones de euros

Hines es una de las empresas privadas más grandes del mundo especializada en la inversión, gestión y promoción inmobiliaria. Durante el pasado ejercicio, la firma gestionó una cartera de inversiones inmobiliarias que alcanzó los 110.000 millones de dólares -87.301,6 millones de euros-. Esta compañía fue fundada en 1957 por Gerald D. Hines y cuenta con oficinas en once países, entre los que destacan Alemania, Argentina, Brasil, China, España, Francia, Italia, México, Polonia, Reino Unido y Rusia. La multinacional ha promovido

más de doce millones de metros cuadrados en más de quinientos proyectos. Aunque la inmobiliaria inició su actividad en Europa en 1991, no fue hasta 1996 cuando se adentró en el mercado inmobiliario español con la compra de 34 hectáreas en Barcelona para desarrollar Diagonal Mar. Con las nuevas iniciativas que Hines va a desarrollar en la provincia malagueña, el grupo pretende ofrecer "un nuevo concepto de vivienda y de conjunto residencial del siglo XXI, en el que la vanguardia y el carácter innovador marquen la diferencia".

Samara cuenta con los permisos necesarios para su ejecución desde el año 2003

La compañía va a realizar un segundo desarrollo en Los Monteros, que será entregado en 2008

Edouard Fernández, director general del grupo inmobiliario internacional Hines en España,

de partida para comenzar a operar en Andalucía, donde estaremos atentos a nuevas oportunidades".

Por lo pronto, la inmobiliaria ya ha comenzado a planear un segundo proyecto residencial, ubicado también en Marbella, y denominado *Los Monteros*. Se trata de la construcción de apartamentos de lujo sobre una superficie de treinta mil metros cuadrados, que serán entregados en 2008.

Respecto al primer proyecto, Samara, la empresa dispone ya de todas las autorizaciones y permisos, incluida la licencia de obras, que se concedió en 2004.